

Dit zijn de initiatiefnemers van „Vastgoed Venster”

feb/maart 1987



Peter Kolmeijer
Makelaardij Peter Kolmeijer Malden B.V.,
De Horst 6, 65891 AA Malden.
Tel. 080-581284.



Johan Smedema
Mr. J. Smedema Makelaardij in
Onroerende Goederen, Europaplein 6,
6591 AV Gennep.
Tel. 08851-12495.



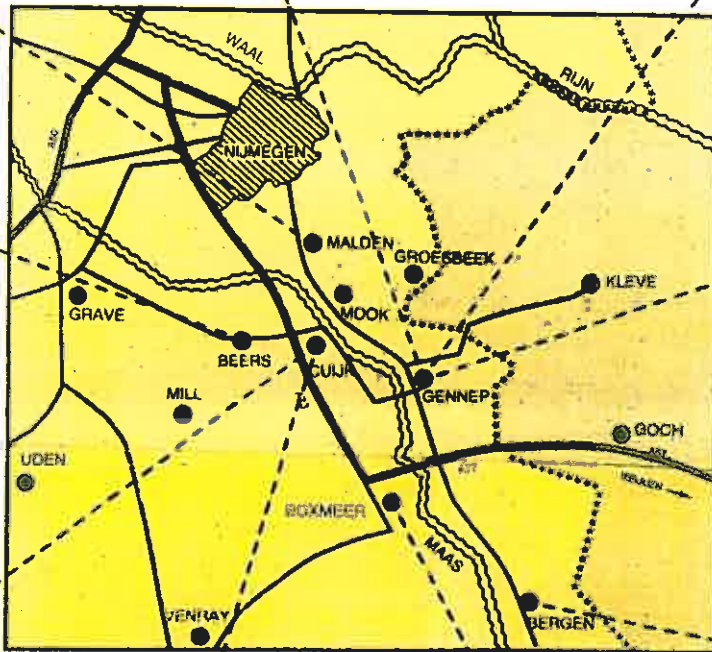
Henk Schepers (dir. eigenaar),
Amak Gennep B.V., makelaardij in o.g., Europaplein 17,
6590 AA Gennep. Tel. 08851-12017.



Coes Hazzevoet (makelaar),
Amak Gennep B.V., makelaardij in o.g., Europaplein 17,
6590 AA Gennep. Tel. 08851-12017.



Henk Verweijen
Makelaars/Verzekeringkantoor Ing. H.
Verweijen, Grotestraat 27,
5437 AR Beers.
Tel. 08850-13708.



Frans Remkes
Remkes Makelaardij O.G.,
Heyenseweg 32, 6590 AC Gennep.
Tel. 08851-14835.



Frank van Schipstal
F.A.M. van Schipstal Makelaar O.G.,
Everdriift 36, 5431 LV Cuijk.
Tel. 08850-15383.



Gerrit Rutten
Makelaardij G. Rutten,
Raadhuisplein 11a,
5854 AW Bergen (L).
Tel. 08854-1355.



A.L. v.d. Crujlsen
Vemako Cuijk BV, Molenaarstraat 26,
5431 BX Cuijk.
Tel. 08850-13464.



Marius Verdijk
Makelaardij Marius Verdijk,
Wilhelminapassage 5,
5831 GX Boxmeer.
Tel. 08855-71288

Zo werkt de makelaar

Vervolg van pagina 1

Dat wordt anders, wanneer een koper een makelaar de opdracht verstrekt om voor hem een passend huis te gaan zoeken. Maar voordat er kosten worden berekend wordt de man of vrouw, die interesse heeft voor een huis, uitvoelig verteld waar hij of zij aan toe is.

Nog steeds bestaat het misverstand, dat een makelaar zijn kosten doorbere-

kend aan twee partijen. Dat is niet waar. Een makelaar kan slechts optreden als vertegenwoordiger voor één van de partijen.

Het inschakelen van een makelaar

Maakt het inschakelen van een makelaar de onkosten, die voor de koop van een pand gedaan moeten worden, onnodig hoog? Een veel gestelde vraag. Geen enkele makelaar zal glashard durven stellen, dat zijn bemiddeling in guldens-voordeel is uit te drukken

„Maar,” zo vertelt één van de initiatiefnemers van deze nieuwe tweemaandelijks uitgave „een makelaar heeft in ieder geval veel mogelijkheden. Het kopen van een huis is vaak niet alleen maar een zakelijke transactie. Het is ook een emotioneel gebeuren. In het verleden is maar al te vaak gebleken, dat kopers tienduizenden guldens meer betaalden dan nodig was, omdat ze bijvoorbeeld gecharmeerd waren van de prachtige lichtblauwe tegels in de badkamer. Of van de marmeren openhaard in de salon. Natuurlijk bepalen ook deze zaken de

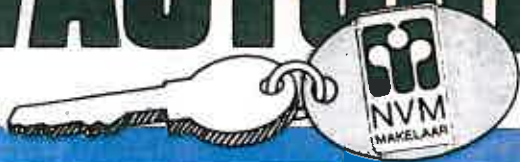
prijs van een huis, maar veel belangrijker zijn onderwerpen als: de bouwkundige staat, eventueel achterstallig onderhoud, bestemmingsplannen en vaak zijn er ok nog juridische aspecten, die besproken moeten worden. Voor al die inspanningen berekent de makelaar een tevoren vastgestelde courtage. Een courtage, dat meestal niet in verhouding staat tot de ellende die de koop van een huis zonder bemiddeling van een makelaar kan veroorzaken.”

Interesse?

Is uw interesse gewekt voor één van

de panden, die u dit keer in „Vastgoed Venster” aantreft? U kunt heel eenvoudig meer informatie krijgen. Bij elk in deze uitgave vermelde panden staat de naam en het telefoonnummer van de makelaar, die alles weet over het desbetreffende pand. Telefonisch kunt u direct meer informatie krijgen. Een bezochtje aan het kantoor van deze makelaar maakt een openhartiger gesprek over de mogelijkheden wat gemakkelijker. U kunt uiteraard ook meer informatie over de panden krijgen door de dichtstbijzijnde makelaar in uw omgeving op te bellen of te bezoeken.

VASTGOED VENSTER



Oplage: 65.000 ex. Redactieadres: Postbus 92, 6590 AB Gennep

September 1991

EEN PERIODIEKE UITGAVE MET **EEN DEEL** VAN HET VASTGOED-AANBOD UIT UW OMGEVING

makelaars van goederen huize
makelaardij %
peter kolmeijer

de horst 6, muiden, tel. 080-581284

makelaardij
marc peters

makelaar in onroerende goederen
burgemeester hengsplein 1, boxmeer
tel. 08855-77044

REMKE MAKELAARDIJ O.G.

Heijenseweg 32, Gennep
Tel. 08851-14835

F. van Schipstal
Makelaar O.G.

St. Annastraat 25, 5431 DE Cuijk
Telefoon 08850-15383

Mr. J. Smedema
Makelaardij in onroerende goederen

Europaplein 6, 6591 AV Gennep
Tel. 08851-12495

makelaardij o.g.
guyt van thiel & bisterbosch

Markt 4, 5361 GH Grave.
Telefoon 08860-73070.

makelaardij o.g. marlus verdijk

Veerstraat 4, 5831 JN Boxmeer
telefoon 08855-71288

MAKELAARS/VERZEKERINGSKANTOOR
ing. h. verweijen
BETRIJFING: WED. H. VERWEIJEN
08850-13706 GROTESTRAAT 27 - BEERS

AMAK
Makelaardij O.G.

Makelaardij in onroerend goed
Europaplein 17, Gennep 08851-12017

makelaardij o.g.
guyt van thiel & bisterbosch

Molenstraat 26, 5431 BX Cuijk
Tel. 08850-21033



Remke Makelaardij o.g.
Frans Remkes



Amak Makelaardij o.g.
Kees Hazvoet

Makelaars/verzekeringskantoor
Ing. H. Verweijen
Henk Verweijen



Makelaardij Van Schipstal
Frank van Schipstal



Makelaardij Marc Peters
Marc Peters

Afscheid van Vastgoed Venster

Deze uitgave van Vastgoed Venster is de laatste die u op uw deurtmat aan zult treffen.

Vastgoed Venster houdt op te bestaan. De makelaars uit de regio die deze krant jarenlang hebben samengesteld, nemen met een beetje weemoed afscheid. Per slot van rekening kreeg Vastgoed Venster regelmatig zeer positieve reacties en de ervaring heeft uitgewezen dat 't goed werd gelezen. 't Was informatief naar de lezer toe en voor de NVM-makelaars uit de regio Zuid een uitstekend medium om aan de weg te timmeren met hun onroerend goed en allerlei zaken die daarmee samenhangen. Een afscheid dus. Maar toch ook geen echt afscheid. De makelaars die samenwerken in Vastgoed Venster hebben gekozen voor een breder draagvlak. Voortaan zult u alle informatie die u tot duiverru in deze krant tegenkwam, kunnen vinden in het blad 'De NVM-makelaar' voor veien al een oude bekende. De NVM-makelaar heeft een veel groter verspreidingsgebied dan Vastgoed Venster had, en verschijnt bijvoorbeeld ook in de stad Nijmegen. En dat is een voordeel. Want de laatste jaren heeft de zuidelijke regio

steeds meer binding gekregen met de regio Nijmegen. Een ontwikkeling die naar alle waarschijnlijkheid nog verder zal gaan. Steeds meer stadselingen zoeken een woonplek in de rustige regio; het aantal dorpselingen dat in de stad wereld neemt toe.

De trouwe lezer van Vastgoed Venster zal in 'De NVM-makelaar' niets tekort komen. Hij kan straks kennis maken van een nog uitgebreider aanbod van onroerend goed in een groter gebied. De zuidelijke regio waarin Vastgoed Venster verscheen, zal niet naar de achtergrond verdwijnen; integendeel. Het is de bedoeling dat dit gebied in een apart katern in 'De NVM-makelaar' zal worden belicht. En tenslotte is er nog een ander groot voordeel: 'De NVM-makelaar' zal vaker in uw brievenbus belanden dan tot duiverru uw vertrouwde Vastgoed Venster. Er wordt gestreefd naar verschijningsfrequentie van circa elf keer per jaar.

Kortom: de makelaars van Vastgoed Venster staan ook straks volledig tot uw dienst, samen met hun collega's uit de wijde regio.



Makelaarskantoor J. Smedema
Johan Smedema



Guyt van Thiel & Bisterbosch
Cuijk
Jan Spanbroek



Guyt van Thiel & Bisterbosch
Grave
Jan Weijers



Makelaardij o.g. Marlus Verdijk
Marlus Verdijk



Makelaardij P. Kolmeijer
Peter Kolmeijer