

| | |
|---|---------|
| INHOUD | |
| Achterstallig onafhankelijkheid | pag. 2 |
| Wanneer komt een woning in aanmerking voor subsidie | pag. 11 |
| Initiatiefnemers | pag. 12 |

VASTGOED VENSTER



Feb/maart 1987

NIEUWE HUIS-AAN-HUIS UITGAVE MET HET HUIZEN-AANBOD IN UW OMGEVING!

AMAK
Makelaardij in onroerend goed
Europalaan 17, Gennep 0850-142017

Makelaardij van groen huis
makelaardij p. peter kolmeijer
de horst 6, malden, tel. 080-581284

REMKES MAKELAARSDIENST
Hegenseweg 32
Tel. 08551-14835

G. RUTTEN
Makelaardij
Raadhuisplein 11a,
5854 AW Nw. Bergen
tel. 08854-1355

F.A.M. van Schipstal
Makelaar in onr. goederen
Ewerdrijt 38, 5431 LV Cuijk
Telefoon 08550-15383

Mr. J. Smedema
Makelaardij in onroerende goederen
Ewerdrijt 6,
6591 AV Gennep
Tel. 08551-15288

Vemako Cuijk b.v.
Makelaardij in onr. goederen
Makelaardij 24,
6531 BX Cuijk
Tel. 08550-12484
b.p. 08550-21484

Marius Verdijk
Makelaardij in onroerende goederen
Willemstraat 5, 5151 GX Boxtmeer
Tel. 0853-21281 b.p. 21641

M. h. Verweijen
Makelaardij in onroerende goederen
08550-15704 GROETSTRAAT 27 - BEERS

De makelaar nodigt u uit...



der een koopcontract zet. Welke rechten en plichten heb ik als aspirant-koper? En terwijl u zich oriënteert over de mogelijkheden kijkt u natuurlijk veel en vaak om u heen. U zoekt een woning en ziet hier en der huizen te koop staan. U leest advertenties in de krant.

Familie, vrienden en kennissen maken u opmerkzaam op mogelijkheden in hun omgeving. „Vastgoed Venster” wil uw eerste kennismaking met misschien wel uw toekomstige woning wat gemakkelijker maken. In deze tweemaandelijke uitgave treft u een overzicht aan van woningen en bedrijfspanden, die in uw omgeving te koop staan.

Negen makelaars uit uw omgeving hebben een greep uit hun aanbod naast elkaar gezet en daarmee krijgt u een aardig inzicht in de verschillende koop-mogelijkheden. „In andere delen van ons land werd een krant als „Vastgoed Venster” al eerder geïntroduceerd. Vaak werd zo'n krant allereerst als proef gelanceerd. De reacties van het publiek waren echter zo gunstig, dat men overal met deze krant is doorgegaan,” zegt één van de makelaars, die aan de wieg heeft gestaan van „Vastgoed Venster”. Overleg met collega's in de omgeving resulteerde uiteindelijk in deze nieuwe uitgave. Met klem zegt de desbetreffende makelaar: „In deze krant ziet u een grote hoeveelheid koopwoningen, maar er zijn er nog veel meer. Het aantal woningen in deze krant is slechts een gedeelte van het totale aanbod. Elke dag wisselt het aanbod van koopwoningen en van bedrijfspanden. Zodra er een woning wordt verkocht, dan worden de gegevens uit het koopbestand gehaald. En elke dag krijgen de makelaars natuurlijk ook weer nieuwe opdrachten voor de verkoop van panden. Die gegevens worden centraal verzameld zodat iedere makelaar erover kan beschikken. Het aanbod van woningen en bedrijfspanden wisselt in feite elke dag.

Eén telefoontje of een bezoekje aan één van de makelaarskantoren kan voldoende zijn om daarover de nodige informatie te krijgen.

Zo werkt de makelaar
„Vastgoed Venster” is het initiatief van Makelaardij G. Rutten uit Bergen (L), Amak Gennep BV, makelaardij in onr. goed in Gennep, Remkes Makelaardij in Gennep, Mr. J. Smedema Makelaardij in Gennep, Makelaardij Peter Kolmeijer Malden BV in Malden, F. van Schipstal Makelaar OG in Cuijk, Makelaardij Vemako Cuijk BV in Cuijk, Makelaardij Ing. H. Verweijen te Beers en Makelaardij Marius Verdijk te Boxtmeer. De initiatiefnemers van Vastgoed Venster staan hierboven vermeld. U vindt daar de telefoonnummers en de adressen van hun kantoren. Dagelijks staan zij voor u klaar om u de juiste informatie te verschaffen over alles wat met koop of verkoop van woningen en bedrijfspanden te maken heeft. Voor die informatie hoeft u niet te betalen. Over het functioneren en de kosten van een makelaar bestaan helaas nog steeds veel misverstanden. „Iedereen,” zegt één van de negen makelaars, „kan zonder enige verplichting bij ons binnen lopen en om informatie vragen”. Elke makelaar heeft een aantal panden in zijn bestand, die te koop staan. Een gegadigde, die interesse heeft voor één van die panden, krijgt geen rekening voor de informatie die hem wordt verstrekt en ook niet voor de eventuele andere bemoeienissen van de makelaar.

Negen makelaarskantoren in uw directe omgeving hebben de handen ineen geslagen! Voortaan ontvangt u elke twee maanden de nieuwe uitgave „Vastgoed Venster” gratis in uw briefbus. Een initiatief van negen, bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerende Goederen NVM aangesloten makelaarskantoren, die ontlangs besloten om het aanbod van huizen en bedrijfspanden in uw omgeving duidelijk naar buiten toe presenteren.
In „Vastgoed Venster” treft u voortaan een ruim overzicht aan van huizen, die via de officiële makelaardij te koop worden aangeboden. Bovendien staan in „Vastgoed Venster” regelmatig informatieve artikelen over allerlei zaken (taxaties, bestemmingsplannen, verzekeringen, gemeentegarantie etc.), die belangrijk zijn bij de aan- of verkoop van een woning of een bedrijfspand. Voor het eerst nodigt de makelaar in uw omgeving u uit om een kijkje te nemen in de mogelijkheden, die kunnen leiden tot de aankoop van een woning of een bedrijfsobject. Slg „Vastgoed Venster” maar open. En wilt u meer weten? Negen makelaars nodigen u uit om op één van hun kantoren onder het genot van een kopje koffie van gedachten te wisselen over uw persoonlijke mogelijkheden voor de aankoop van een uw passend pand!

Inzicht in de koop-mogelijkheden

Een woning kopen doet u niet van de ene op de andere dag. Uw huis verkopen ook al niet. In beide gevallen gaan er heel wat gesprekken aan een definitieve beslissing vooraf. Er wordt thuis over gepraat. Familieleden worden bij een dergelijk besluit betrokken en de laatste jaren ook steeds meer de makelaar in onroerend goed. Op het moment, dat u besluit een huis te gaan kopen komen er heel wat belangrijke zaken om de hoek kijken. Wat mag en kan ik uitgeven voor een woning? Welk huis past mij het best? Waar moet ik op letten wanneer ik de handtekening on-

Dit zijn de initiatiefnemers van „Vastgoed Venster”

feb/maart 1987



Peter Kolmeijer
Makelaardij Peter Kolmeijer Malden B.V.,
De Horst 6, 65591 AA Malden.
Tel. 080-581284.



Johan Smedema
Mr. J. Smedema Makelaardij in
Onroerende Goederen, Europaplein 6,
6591 AV Gennepp.
Tel. 08851-12495.



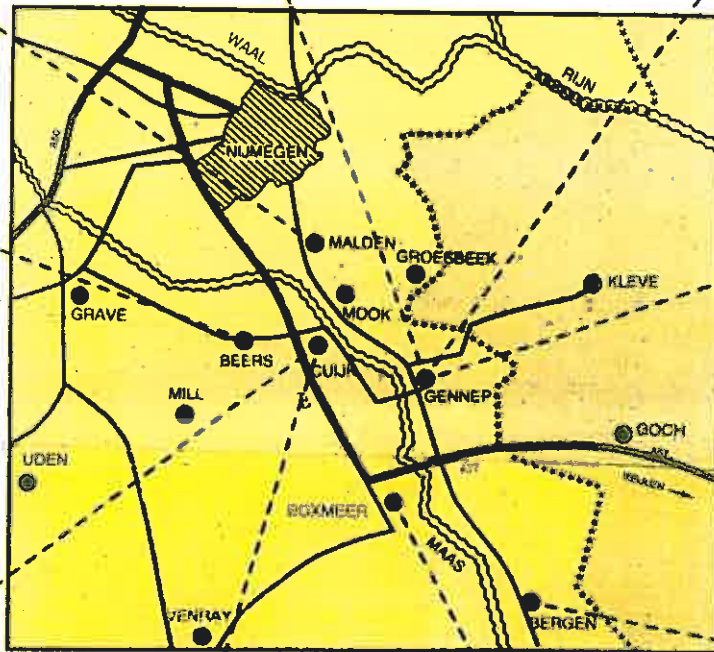
Henk Schepers (dir. eigenaar),
Amak Gennepp B.V., makelaardij in o.g., Europaplein 17,
6590 AA Gennepp. Tel. 08851-12017.



Coes Hazzevoet (makelaar),
Amak Gennepp B.V., makelaardij in o.g., Europaplein 17,
6590 AA Gennepp. Tel. 08851-12017.



Henk Verweijen
Makelaars/Verzekeringkantoor Ing. H.
Verweijen, Grotestraat 27,
5437 AR Beers.
Tel. 08850-13708.



Frans Remkes
Remkes Makelaardij O.G.,
Heyenseweg 32, 6590 AC Gennepp.
Tel. 08851-14835.



Frank van Schipstal
F.A.M. van Schipstal Makelaar O.G.,
Everdriift 36, 5431 LV Cuijk.
Tel. 08850-15383.



Gerrit Rutten
Makelaardij G. Rutten,
Raadhuisplein 11a,
5854 AW Bergen (L).
Tel. 08854-1355.



A.L. v.d. Crujlsen
Vemako Cuijk BV, Molensstraat 26,
5431 BX Cuijk.
Tel. 08850-13464.



Marius Verdijk
Makelaardij Marius Verdijk,
Wilhelminapassage 5,
5831 GX Boxmeer.
Tel. 08855-71288

Zo werkt de makelaar

Vervolg van pagina 1

Dat wordt anders, wanneer een koper een makelaar de opdracht verstrekt om voor hem een passend huis te gaan zoeken. Maar voordat er kosten worden berekend wordt de man of vrouw, die interesse heeft voor een huis, uitvoelig verteld waar hij of zij aan toe is.

Nog steeds bestaat het misverstand, dat een makelaar zijn kosten doorbere-

kend aan twee partijen. Dat is niet waar. Een makelaar kan slechts optreden als vertegenwoordiger voor één van de partijen.

Het inschakelen van een makelaar

Maakt het inschakelen van een makelaar de onkosten, die voor de koop van een pand gedaan moeten worden, onnodig hoog? Een veel gestelde vraag. Geen enkele makelaar zal glashard durven stellen, dat zijn bemiddeling in guldens-voordeel is uit te drukken

„Maar,” zo vertelt één van de initiatiefnemers van deze nieuwe tweemaandelijks uitgave „een makelaar heeft in ieder geval veel mogelijkheden. Het kopen van een huis is vaak niet alleen maar een zakelijke transactie. Het is ook een emotioneel gebeuren. In het verleden is maar al te vaak gebleken, dat kopers tienduizenden guldens meer betaalden dan nodig was, omdat ze bijvoorbeeld gecharmeerd waren van de prachtige lichtblauwe tegels in de badkamer. Of van de marmeren openhaard in de salon. Natuurlijk bepalen ook deze zaken de

prijs van een huis, maar veel belangrijker zijn onderwerpen als: de bouwkundige staat, eventueel achterstallig onderhoud, bestemmingsplannen en vaak zijn er ook nog juridische aspecten, die besproken moeten worden. Voor al die inspanningen berekent de makelaar een tevoren vastgestelde courtage. Een courtage, dat meestal niet in verhouding staat tot de ellende die de koop van een huis zonder bemiddeling van een makelaar kan veroorzaken.

Interesse?

Is uw interesse gewekt voor één van

de panden, die u dit keer in „Vastgoed Venster” aantreft? U kunt heel eenvoudig meer informatie krijgen. Bij elk in deze uitgave vermelde panden staat de naam én het telefoonnummer van de makelaar, die alles weet over het desbetreffende pand. Telefonisch kunt u direct meer informatie krijgen. Een bezichtiging aan het kantoor van deze makelaar maakt een openhartiger gesprek over de mogelijkheden wat gemakkelijker. U kunt uiteraard ook meer informatie over de panden krijgen door de dichtsbijzijnde makelaar in uw omgeving op te bellen of te bezoeken.

VASTGOEDVENSTER



april 1987

EEN PERIODIEKE UITGAVE MET EEN DEEL VAN HET VASTGOED-AANBOD UIT UW OMGEVING



Publiek en makelaars blij met deze nieuwe uitgave...

Enthousiaste reacties op eerste uitgave van „Vastgoed Venster”

Ruim een maand geleden presenteerden negen makelaars in uw directe omgeving het eerste nummer van „Vastgoed Venster”, waarin een deel van het aanbod van woningen en bedrijfspanden in de regio overzichtelijk werd gepresenteerd. „Vastgoed Venster” werd in een oplage van 55.000 exemplaren verspreid. En al onmiddellijk nadat de eerste exemplaren van deze nieuwe uitgave waren bezorgd, volgden er enthousiaste reacties van het publiek. Kort voordat deze tweede uitgave van „Vastgoed Venster” ter perse ging sloot een tiende makelaar uit de regio zich aan bij de makelaars, die het initiatief namen voor deze huizenkrant. De oplage van „Vastgoed Venster” werd daarmee ook verhoogd tot 60.000 exemplaren. Al met al reden voor de makelaars, die samen deze huizenkrant vervaardigen, om het glas te heffen en om de verschijning van het blad te continueren...

Compleet overzicht
Eind vorig jaar besloten Makelaardij G. Rutten uit Bergen (L.), Makelaardij Peter Kolmeyer Malden BV in Malden, F. van Schipsthal Makelaar OG in Cuijk, Makelaardij Vemako Cuijk BV in Cuijk, Makelaardij Ing. H. Verweijen in Beers, Makelaardij Marius Verdijk in Boxmeer en Amak Gennep Makelaardij BV, Remkes Makelaardij en Mr. J. Smedema Makelaardij in Gennep te gaan samenwerken door een gezamenlijke huizenkrant te gaan uitgeven. De negen makelaars werkten al jarenlang samen middels de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerend Goed. Juist door die samenwerking ontstond het idee voor een huizenkrant. Vanuit het publiek kwam vaak de klacht, dat er in de reeds bestaande dag- en weekbladen nimmer een compleet overzicht werd aangetroffen van woningen en bedrijfspanden, die te koop worden aangeboden. „Vastgoed Venster”, waarvan eind januari de uitgave werd gestart, tracht die leemte nu te vullen. In „Vastgoed Venster” treft u een zo overzichtelijk mogelijk aanbod van panden, die via de officiële makelaardij worden aangeboden. De samenwerkende makelaars willen wel benadrukken, dat een compleet overzicht nooit mogelijk zal zijn. Elke dag worden er namelijk panden te koop aangeboden en ook weer verkocht. Maar 't voordeel van de inschakeling

van een bij de NVM-aangesloten makelaar is, dat hij u op zijn kantoor op een heel korte termijn een aanvulling kan geven op de lijst van beschikbare panden. Alle bij de NVM aangesloten makelaars beschikken namelijk over de mogelijkheid om een beroep te doen op de gegevens, die zijn opgeslagen in een centrale computer. Treft u in deze uitgave van „Vastgoed Venster” niet het pand aan, dat u zoekt dan betekent dat dus niet, dat het niet beschikbaar is. Een bezoekje aan de NVM-makelaar kan u de nodige opheldering geven.
Uitbreiding
Deze tweede uitgave van „Vastgoed Venster” kreeg een hogere oplage, dan het eerste nummer. Daarvoor is een reden. Jan Weyers van Guijt Makelaarskantoor B.V. te Grave, besloot zich aan te sluiten bij de negen makelaars, die het initiatief namen voor deze regionale huizenkrant. Voor „Vastgoed Venster” is de medewerking van makelaar Weyers (die uiteraard ook aangesloten is bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerend Goed) een aanwinst. Het aanbod van beschikbare woningen en bedrijfspanden werd daarmee groter. „Vastgoed Venster” verschijnt bovendien nu ook in Grave, Ravenstein, Schaijk, Niftrik en Balgoy.
Tips
Samen met Jan Weyers hebben de

negentien makelaars, die het initiatief namen voor de uitgave van deze huizenkrant, besloten om „Vastgoed Venster” nu een nog grotere rol toe te delen in hun activiteiten. De huizenkrant zal met een grotere regelmaat verschijnen, dan aanvankelijk de bedoeling was. Vanaf nu kunt u „Vastgoed Venster” nagenoeg elke maand in uw brievenbus aantreffen. In „Vastgoed Venster” treft u in de toekomst niet alleen artikelen aan over het doen en laten van de makelaars en een ruim overzicht van de beschikbare koopwoningen en bedrijfspanden, maar ook informatieve verhalen die betrekking hebben op de koop en de verkoop van panden. En daarnaast wil deze krant nog completer worden. Regelmatig zullen er artikelen gepubliceerd worden, waarin tips zullen staan die han-

dig zijn bij het inrichten van uw huis en bij het bewerken van uw tuin. Artikelen over kleine verbouwingen liggen ook klaar. En uiteraard zal „Vastgoed Venster” aandacht besteden aan de financiële gevolgen van de koop of verkoop van een huis of bedrijfspand. Hoe koop je een woning, die alleen nog maar op papier bestaat? Ook op dergelijke vragen zullen artikelen in „Vastgoed Venster” ingaan. De makelaars, die enkele weken geleden getoast hebben op de eerste lovende reacties op hun initiatief tot uitgave van een gezamenlijke huizenkrant, zullen met elkaar van gedachten blijven wisselen over de mogelijkheden om „Vastgoed Venster” zo compleet mogelijk te maken. Uw reacties zijn daarbij van groot belang!



Opdracht nr. 84.000 aa
In bijlage no. 2 van 1987 beschreven gegevens betreffende de NVM-makelaars in de regio van uw woonplaats. Het is niet mogelijk om deze gegevens te kopiëren. De gegevens zijn bedoeld om u te helpen bij de aankoop van een huis of bedrijfspand.

AMAK
Makelaars in onroerend goed
Europaplein 17 - Gennep 08851-12017

guijt
makelaarskantoor bv
Jan Weyers
Van der Kamp 10 - Gennep 08851-1414

makelaars van goederen
makelaardij **peteR kolmeyer**
De Horst 6, Malden, tel. 060-581294

REMKE MAKELAARDIJ O.G.
Heijensweg 32, Gennep
Tel. 08851-14835

G.RUTTEN
makelaardij
Raadhuisplein 11a,
5854 AW Nw. Bergen.
Tel. 08854-1355

F. van Schipsthal
Makelaar in O.G.
Europaplein 26, 5431 JV Cuijk
Telefoon 08850-13545

Mr J. Smedema
Makelaardij in onroerend goed
Europaplein 6, 6591 AV Gennep
Tel. 08851-12495

Vemako Cuijk b.v.
Molenstraat 26, 5431 BX Cuijk
Tel. 08850-13464
o.g.g. 08850-21454

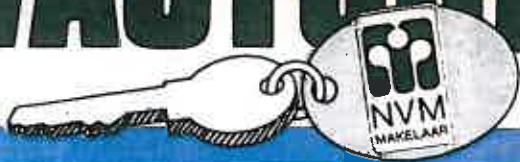
makelaardij en vastgoedkantoor
marius verdijk
Van der Kamp 10 - Gennep 08851-1414

ing. h. verweijen
makelaardij
08850-1518 (PROFESSTRAAT 27 - BEERS)

Vastgoed Venster verspreid is in: Alphen, Arnhem, Breda, Den Haag, Dordrecht, Eindhoven, Groningen, Haarlem, Heerlen, Hengelo, Hilversum, Hoorn, Rotterdam, Utrecht, Venlo, Veenendaal, Wageningen, Zierikzee, Zutphen.

Uitgever: Janssen Pars Gennep.
Zakelijk verantwoordelijk voor de inhoud: Janssen Pars Gennep.
Wettelijk aansprakelijk: Janssen Pars Gennep.
Afschrift: Janssen Pars Gennep.
Telefoon: 08851-12500
Verpakking: Janssen Pars Gennep
Verzending: Janssen Pars Gennep

VASTGOED VENSTER



Oplage: 65.000 ex. Redactieadres: Postbus 92, 6590 AB Gennep

September 1991

EEN PERIODIEKE UITGAVE MET **EEN DEEL** VAN HET VASTGOED-AANBOD UIT UW OMGEVING

makelaars van goederen huize
makelaardij %
peter kolmeijer

de horst 6, muiden, tel. 080-581284

makelaardij
marc peters

makelaar in onroerende goederen
burgemeester hengsplein 1, boxmeer
tel. 08855-77044

REMKE MAKELAARDIJ O.G.

Heijenseweg 32, Gennep
Tel. 08851-14835

F. van Schipstal
Makelaar O.G.

St. Annastraat 25, 5431 DE Cuijk
Telefoon 08850-15383

Mr. J. Smedema
Makelaardij in onroerende goederen

Europaplein 6, 6591 AV Gennep
Tel. 08851-12495

makelaardij o.g.

guyt
van thiel & bisterbosch

Markt 4, 5361 GH Grave.
Telefoon 08860-73070.

makelaardij o.g. marlus verdijk

Veerstraat 4, 5831 JN Boxmeer
telefoon 08855-71288

M MAKELAARS/VERZEKERINGSKANTOOR
ing. h. verweijen
BETRIJFING VAN ONROERENDE GOEDEREN
08850-13706 GROTESTRAAT 27 - BEERS

AMAK
Makelaardij O.G.

Makelaardij in onroerend goed
Europaplein 17, Gennep 08851-12017

makelaardij o.g.

guyt
van thiel & bisterbosch

Molenstraat 26, 5431 BX Cuijk
Tel. 08850-21033



Remke Makelaardij o.g.
Frans Remkes



Amak Makelaardij o.g.
Kees Hazvoet

Makelaars/verzekeringskantoor
Ing. H. Verweijen
Henk Verweijen



Makelaardij Van Schipstal
Frank van Schipstal



Makelaardij Marc Peters
Marc Peters



Guyt, van Thiel & Bisterbosch
Cuijk
Jan Spanbroek

Afscheid van Vastgoed Venster

Deze uitgave van Vastgoed Venster is de laatste die u op uw deurtmat aan zult treffen.

Vastgoed Venster houdt op te bestaan. De makelaars uit de regio die deze krant jarenlang hebben samengesteld, nemen met een beetje weemoed afscheid. Per slot van rekening kreeg Vastgoed Venster regelmatig zeer positieve reacties en de ervaring heeft uitgewezen dat 't goed werd gelezen. 't Was informatief naar de lezer toe en voor de NVM-makelaars uit de regio Zuid een uitstekend medium om aan de weg te timmeren met hun onroerend goed en allerlei zaken die daarmee samenhangen. Een afscheid dus. Maar toch ook geen echt afscheid. De makelaars die samenwerken in Vastgoed Venster hebben gekozen voor een breder draagvlak. Voortaan zult u alle informatie die u tot duiverru in deze krant tegenkwam, kunnen vinden in het blad 'De NVM-makelaar' voor veien al een oude bekende.

De NVM-makelaar heeft een veel groter verspreidingsgebied dan Vastgoed Venster had, en verschijnt bijvoorbeeld ook in de stad Nijmegen. En dat is een voordeel. Want de laatste

jaren heeft de zuidelijke regio steeds meer binding gekregen met de regio Nijmegen. Een ontwikkeling die naar alle waarschijnlijkheid nog verder zal gaan. Steeds meer stadselingen zoeken een woonplek in de rustige regio; het aantal dorpselingen dat in de stad wereld neemt toe.

De trouwe lezer van Vastgoed Venster zal in 'De NVM-makelaar' niets tekort komen. Hij kan straks kennis maken van een nog uitgebreider aanbod van onroerend goed in een groter gebied. De zuidelijke regio waarin Vastgoed Venster verscheen, zal niet naar de achtergrond verdwijnen; integendeel. Het is de bedoeling dat dit gebied in een apart katern in 'De NVM-makelaar' zal worden belicht. En tenslotte is er nog een ander groot voordeel: 'De NVM-makelaar' zal vaker in uw brievenbus belanden dan tot duiverru uw vertrouwde Vastgoed Venster. Er wordt gestreefd naar verschijningsfrequentie van circa elf keer per jaar.

Kortom: de makelaars van Vastgoed Venster staan ook straks volledig tot uw dienst, samen met hun collega's uit de wijde regio.



Makelaarskantoor J. Smedema
Johan Smedema



Guyt, van Thiel & Bisterbosch
Grave
Jan Weijers



Makelaardij o.g. Marlus Verdijk
Marlus Verdijk



Makelaardij P. Kolmeijer
Peter Kolmeijer