

JOHAN SMEDEMA VIJFTIG JAAR ACTIEF

'Het geweten van de makelaardij' doet het voor zijn klanten

Hij werd het geweten van de makelaardij: of je doet het goed, of je hebt niets in het vak te zoeken. Gedurende een halve eeuw staat hij telkens als een van de eersten op de bres om zijn vak te beschermen. Want no-nonsense makelaar Johan Smedema doet het voor zijn klanten. En daarvoor gaat hij zelfs de confrontatie aan met vakbroeders. De geboren Fries was op 20 oktober vijftig jaar makelaar. Zijn online feestzaal is sinds die tijd druk bezocht. Het leverde hem veel mooie woorden op én giften voor de stichting 'Vrienden van het Maasziekenhuis'. Ook de komende weken kan er nog gefeliciteerd en gedoneerd worden.

De rode draad in zijn werk is een enorme bevoegenheid met zijn klanten. En dus werkt hij nog steeds. "Het zou toch zonde zijn om vijftig jaar kennis niet meer te gebruiken? En het is een heerlijk vak", zegt Johan Smedema, die zich in 1965 vanuit Leeuwarden in Gennep vestigt. Nog in 1966 volgt zijn beëdiging. Een jaar later vraagt de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) hem om samen met vier collega's een start te maken met de modernisering van het beroep. Smedema neemt zijn voortrekkersrol serieus en zal de landelijke pers blijven halen. Hij stapt af van de tweezijdigheid dat een makelaar gelijktijdig zowel voor een koper als verkoper kan optreden. Dat wordt hem niet door alle collega's in dank afgenomen. Toch volgt de NVM wat later zijn visie... In 1973 start hij in Gennep zijn eigen kantoor. Drie jaar later wordt hij meester in de rechten. Zijn doctoraalscriptie behandelt de onafhankelijkheid van de makelaar. Elseviers Weekblad betitelt hem als het 'enfant terrible binnen de bond'. Het past bij het Friese karakter: je weet waar je aan toe bent.

Nieuwsgierige markt

Intussen valt het kantoor ook op door prikkelende advertenties. 'Moet zo'n huis nou uw nachtrust kosten?', vraagt Smedema zich in de kranten hardop af. De markt wordt nieuwsgierig. Na zijn optreden in het tv-programma Frontaal, in oktober 1977, regent het opdrachten vanuit het hele land. Maar Smedema bedient alleen de regio... Met zijn bul op zak, trekt hij ten strijde tegen onrechtvaardigheid. Vaak tegen gemeentes. "Dat ik daarmee niets verdiende en opdrachten van de gemeente wel kon schudden, deerde mij niet. De goodwill die je krijgt is fijn voor een Fries in deze regio, hoor!" Ook zijn visie dat verkopen niet altijd de beste optie is, valt op: "Je moet 'lef' hebben voor een desnoods afwijkend advies. Klanten zijn je er later dankbaar om." Het past in zijn decennialange streven het imago van de makelaar te verbeteren. In 2000 neemt zoon Herbert het kantoor over. Sinds die tijd is Smedema senior actief als adviseur en taxateur.

Online feestzaal is nog open

Omdat de jubilaris onmogelijk iedereen kon uitnodigen, werd vanaf 20 oktober, op de kop af een halve eeuw na zijn beëdiging, voor Johan Smedema een online feestzaal ingericht. Cadeaus hoeft hij niet, maar een gift aan de stichting 'Vrienden van het Maasziekenhuis', waar de Gennepenaar secretaris van is, wordt gewaardeerd. De opbrengst gaat het kantoor ophogen met een mooi bedrag per verkochte woning. Feliciteren kan nog steeds via www.smedema.info. Daar kan ook gedoneerd worden. De site zal tot omstreeks 20 december bereikbaar blijven.

www.smedema.nl

Johan (l.) en Herbert Smedema

